



Parlamentul României
Senat

Comisia pentru administrație publică

Nr. XXX/354/10.12.2019

RAPORT

la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

(L575/2019)

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, prin adresa nr. **L575/2019** din data de 12.11.2019, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în procedură obișnuită, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor**, inițiată de: Alexandrescu Vlad-Tudor - senator USR; Coliban Allen - senator USR; Covaciu Severica-Rodica - senator PMP; Dinică Silvia-Monica - senator USR; Dircă George-Edward - senator USR; Fălcoi Nicu - senator USR; Ghica Cristian - senator USR; Goțiu Remus Mihai - senator USR; Mihail Radu-Mihai - senator USR; Wiener Adrian - senator USR; Botez Mihai-Cătălin - deputat USR; Bulai Iulian - deputat USR; Iurișniți Cristina-Ionela - deputat USR; Prună Cristina-Mădălina - deputat USR; Rădulescu Dan-Răzvan - deputat USR; Rodeanu Bogdan-Ionel - deputat USR; Zainea Cornel - deputat USR.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, întrucât, potrivit Expunerii de motive, „asociațiile de

proprietari au semnalat o serie de prevederi ale legii care sunt greu de pus în practică.”

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a transmis un **aviz negativ**.

Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități a transmis un **aviz favorabil**.

Guvernul, prin punctul de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, **nu susține** adoptarea acestei propuneri legislative.

La dezbaterile propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației doamna Diana Țenea, director general și din partea inițiatorilor doamna senator Silvia Dinica.

În ședințele din data de 03.12.2019 și 10.12.2019, membrii comisiei au analizat propunerea legislativă și au hotărât, cu **unanimitatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport de admitere, fără amendamente**.

La lucrările comisiei au fost prezenți **11** senatori din totalul de **11** membri ai comisiei. Raportul a fost adoptat cu **11** voturi.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și al art.92 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică supune spre dezbateri și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere, fără amendamente** a propunerii legislative.

Președinte,

Secretar,

Senator Florin Cărciumaru

Senator Eugb̃n Dăgariu